

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				398 642,23
1. Осмотры МКД				6 376,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	362,00	2	1 860,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	510,77	2	4 014,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				78 374,02
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,00	2	22 839,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 811,99
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	21 179,28
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 946,79
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	2,10	1	5 831,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	745,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				105 628,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	80,00	1	105 327,20
Скалывание сосулек	м	5,00	1	300,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 370,67
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	2 388,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	3,00	1	4 982,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				86 171,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 072,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,90	7	4 816,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	48,90	105	21 256,80
7.2 Уборка придомовой территории				56 500,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	270,00	3	5 224,50
Уборка газонов в теплый период	м²	270,00	40	9 828,00
Уборка территории	м²	55,00	60	41 448,00
7.4 Прочее				3 598,32
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	6,60	1	3 598,32
8. Прочие услуги				76 962,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	510,77	12	16 365,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,07	4	19,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	510,77	12	47 685,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.